

KATALOG PROJEKTOV 2022 - 2023

V1.1



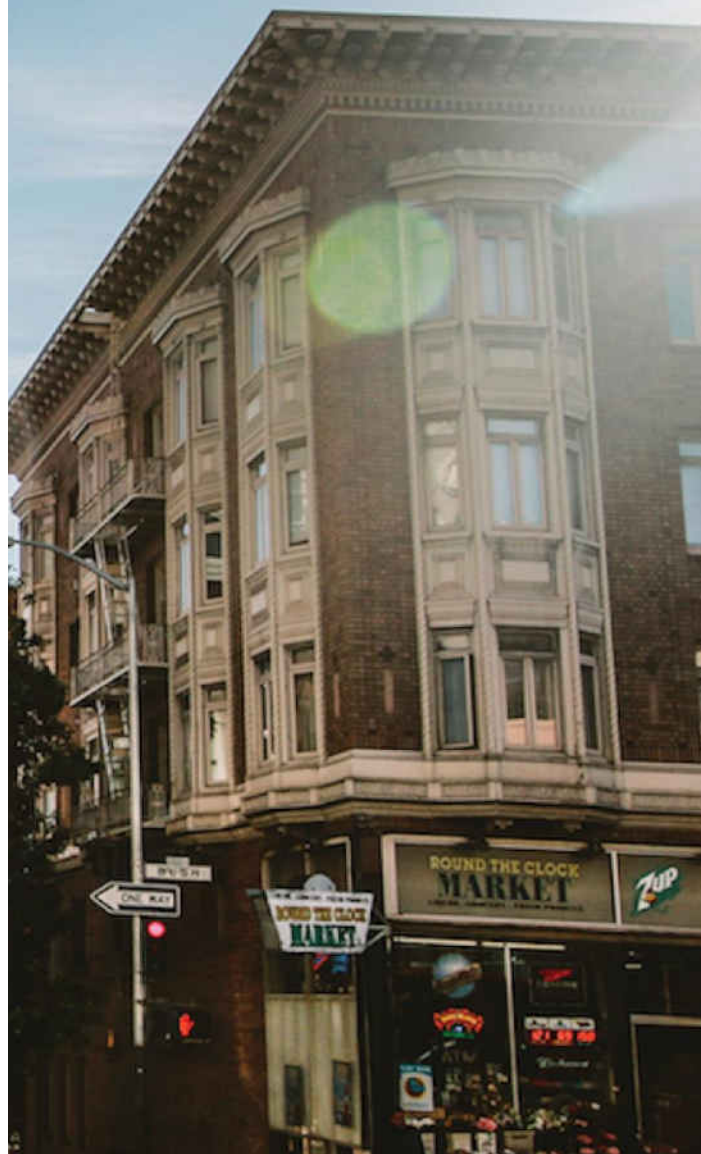
SENMED d.o.o.

Preradovičeva ulica 20D,

2000 Maribor

Matična številka: 7165536000

Davčna številka: SI 92052304



info@senmed.eu



PREDSTAVITEV PODJETJA

Podjetje je ustanovljeno leta: 2016

Število zaposlenih: 10

Banka podjetja: Unicredit Banka Slovenija d.o.o.

PROMET zadnja 3 LETA:

2021 = 3.152.000,00 EUR
2022 = 4.334.000,00 EUR
2023 = ca. 7.000.000,00 EUR

Direktor:
MATJAŽ NEMANIČ, univ. dipl. gosp. inž. grad.
IZS – G – 3109 / SI IWE 00342



Kraj: Maribor
Datum: 05.09.2023

PROJEKTI 2022 - 2023:

- 1. STANOVANJSKO NASELJE HIŠ DVOJČKOV V PIVOLI**
- 2. ATLETSKA OGREVALNA DVORANA, MARIBOR**
- 3. MESNO-MLEČNI PAVILION, MARIBOR**
- 4. OBNOVA KOPALIŠČA MARIBORSKI OTOK**
- 5. ENERGETSKA OBNOVA AVLE IN KOPALIŠČA PRISTAN MARIBOR**
- 6. CESTNO KROŽIŠČE, FRAM**
- 7. TEHNIČNO SVETOVANJE, PREGLED ANTIKOROZIJSKIH ZAŠČIT TER PREGLEDI JEKLENIH KONSTRUKCIJ**
- 8. NADZORI IN GRADBENI MANAGEMENT**

STANOVANJSKO NASELJE HIŠ DVOJČKOV V PIVOLI



Na sončni lokaciji onkraj hrupnih cest a vendar blizu večjih trgovcev, šole... smo zgradili naselje hiš dvojčkov, obdano z mirom, tišino, v objemu narave. Botanični vrt univerze v mariboru, ki s svojimi prelepimi cvetočimi zasadi plemeniti celotno okolje, se nahaja v neposredni bližini naselja Sončni gaj. V to pokrajino smo postavili 11 hiš dvojčkov in uredili celotno infrastrukturo. Asfaltirana cesta povezuje vse hiše v arhitekturno celoto.

Infrastruktura zajema tudi postavitev asfaltirane ceste, ki smo jo postavili. Javna razsvetljava in cestna signalizacija sta logični del celote, ki smo jo tudi postavili in prav tako poskrbeli za odvodnjavanje. Lovilec maščob smo postavili na predvideno mesto ob koncu ulice.

Ob naselju poteka struga potoka, katerega nabrežine so novo urejene s čemer se je zavaroval pretok izpod zliva pod cesto, tako da narasle vode naselju niso težava.

Celotno okolico vseh hiš smo uredili s pregradnimi paneli in zasadili zelenje.



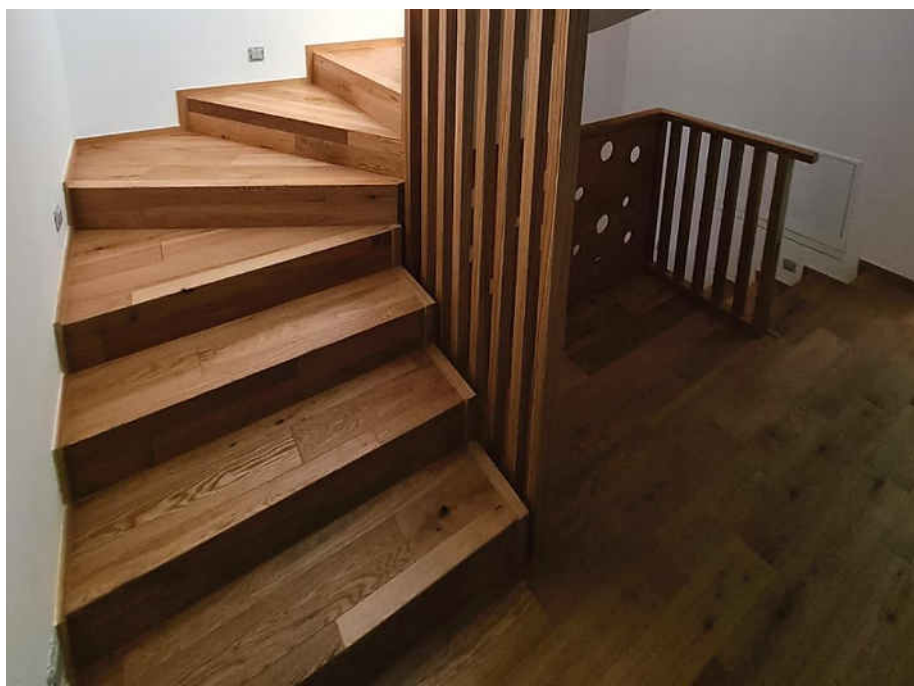
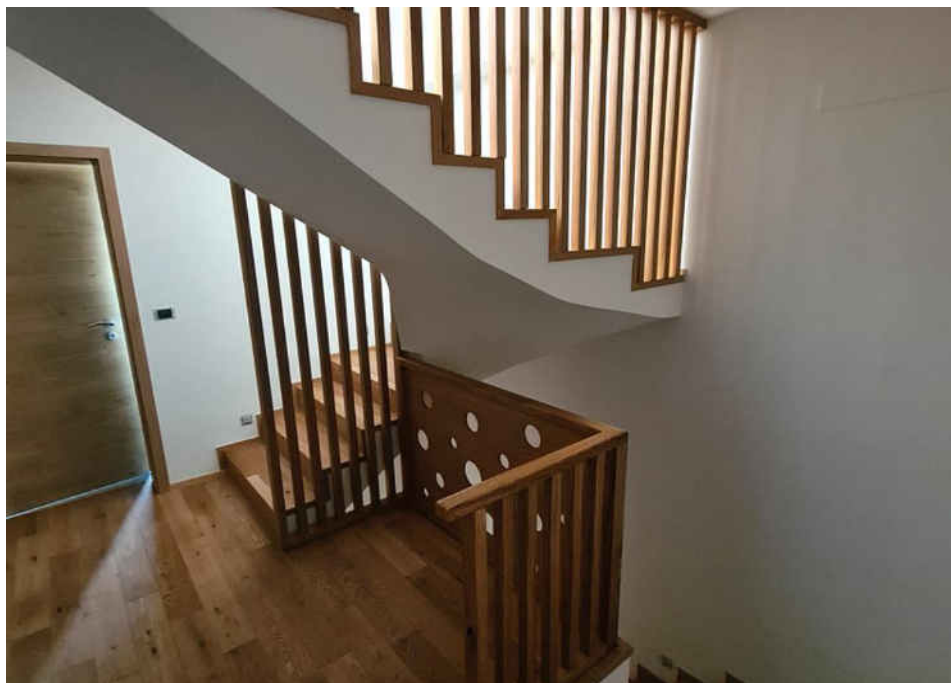
Dinamiko postavitve hiš smo določali glede na tip objekta in planirano prodajo.

11 dvojčkov, 22
stanovanjskih enot.



*Vsaki stanovanjski enoti
pripada ločena mala čistilna
naprava za odpadne vode in
fekalije.*

Takšna izvedba stopnišča je ena težjih izvedb vendar zaradi zavite forme ima privlačen videz.



Notranjost je opremljena z veliko lesa, ki s svojimi naravnimi odtenki ustvarja umirjen spoj sodobne arhitekture in narave v bivalnem okolju.



Prodajni katalog Sončni gaj - Pivola. (Prodaja je zaključena!)

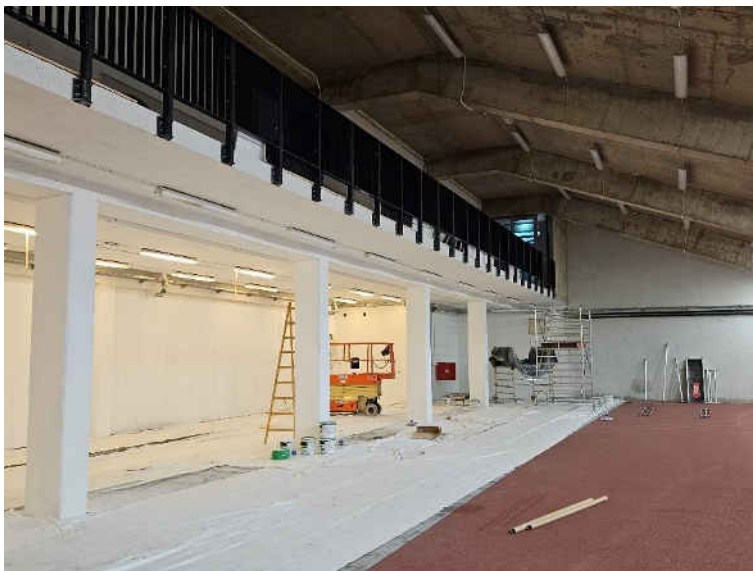
ATLETSKA OGREVALNA DVORANA MARIBOR



V Mariboru, na nekdanjem vojaškem poligonu, se je davnega leta 1963 zgradil športni stadion, ki je tedaj veljal za veliko pridobitev in dokaj sodobno zasnovo.

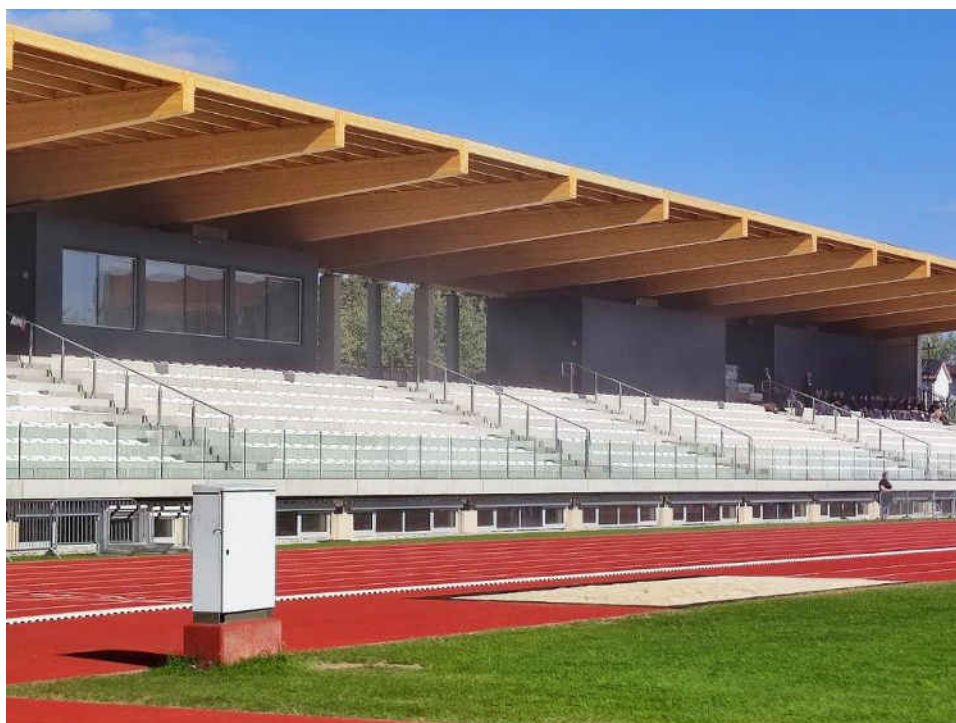
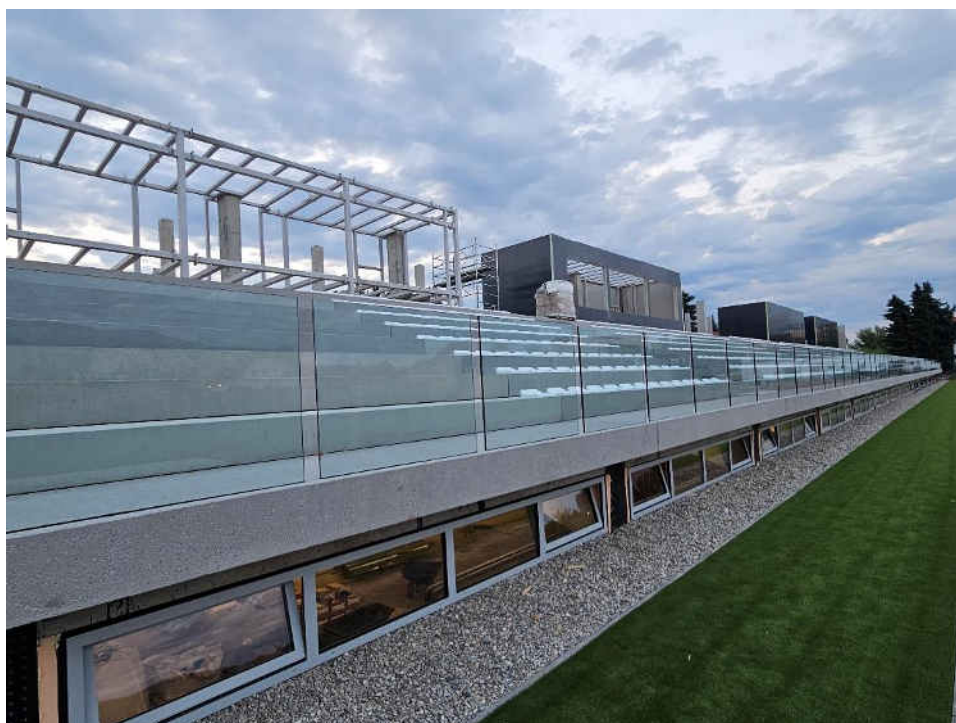
V decembru leta 2022 smo zagotovili posel obnove športnega stadiona tako, da smo odstranili stari športni stadion in na njegovo mesto umestili sodobno Atletsko ogrevalno dvorano, v kateri je omogočeno udejstvovanje atletom po najnovejših standardih. Pokriti stadion z 900 sedeži je zasnovan prostorno in udobno. Komentatorske kabine so prav tako zasnovane udobno in prostorno z odličnim razgledom na celotno področje športnega stadiona.

Pogled na gradbišče v zgodnji fazi gradnje.



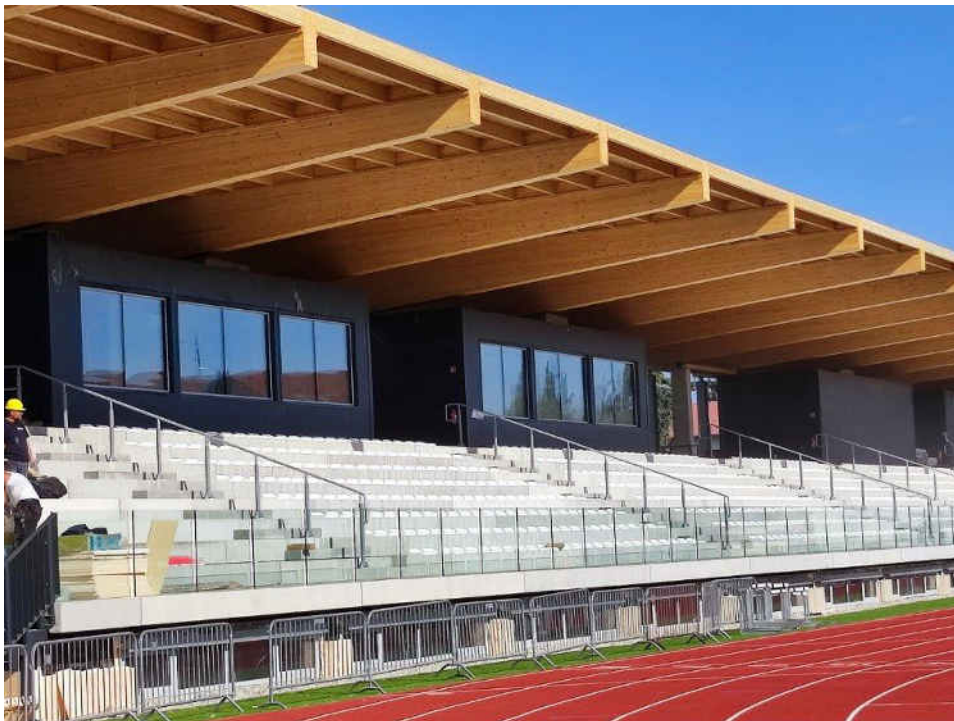
Urejanje notranjosti atletske ogrevalne dvorane. Večino dela je tu že opravljenega.

Pogled na tribuno in komentatorske kabine, v fazi gradnje.



Pogled na tribune v fazi gradnje, kjer so že nameščena vsa sedišča.

Pogled na tribuno v fazi gradnje, z leseno streho in obnovljeno tekaško progo z novim narisom oznak.



Pogled na tribune v fazi gradnje, z lepo vidnimi komentatorskimi ložami. Vse varnostne ograje na svojem mestu.

MESNO-MELČNI PAVILION MARIBOR



V starem mestnem jedru mesta Maribora, ob robu tržnice na Lentu, stoji srednjeveška hiša, naslonjena na staro mestno obzidje ob Koroških vratih. V njej so se v zadnjem stoletju vrstile različne dejavnosti s katerimi prebivalstvu nudili obržne storitve. V letu 2022 so v Mariborskem mestnem svetu po več letnem zapuščanju hiše na Koroški cesti 21 sprejeli hrabro odločitev obnovitve hiše. Projekt je bil sila zahteven saj so se morale pri obnovi upoštevati vsa zahtevna merila za ohranitev starih gradenj.

Danes je v hiši umeščen Mesno-mlečni paviljon, ki s poudarkom na ohranjanje bogate dediščine nudi v svoji notranjosti široko kvalitetno ponudbo storitev z ohranjeno arhitekturno posebnostjo.



Podstreha, z ohranjenimi strešnimi nosilci.

Pogled na delovišče hiše na Koroški cesti 21. hiše med konstrukcijo terase.

Razvidne so arkade vzhodnega pročelja, ki bodo dokončanemu objektu vračali izvorno obliko srednjeveške arhitekture.

Zaradi nenehnega brezskrbnega dograjevanja je hiša pred začetkom del že skoraj popolnoma izgubila svojo izvorno arhitekturno obliko.





Lepo vidna terasa z zeleno streho in zaščitno ograjo, po kateri se bodo v prihodnosti vile plezalke.

*Stara lepota tik pred zaključkom obnove.
Na drugi strani prehoda se nahaja še ena stara meščanska hiša, ki čaka na obnovo.*



Povsem obnovljeno podstrešje, z vidnimi strešnimi nosilci. Lično urejena pisarna.



Mrežna konstrukcija z zunanje strani koristi za oprijem plezalk.



Mrežna konstrukcija pod kapjo ter mrežne konstrukcije v notranjosti, vizualno povezujejo prostor v harmonični ambient.



Mrežne konstrukcije povsod, v tem primeru hkrati varujejo klimatske naprave preh mehanskimi poškodbami.

OBNOVA KOPALIŠČA MARIBORSKI OTOK IN UREDITVIJO OKOLICE

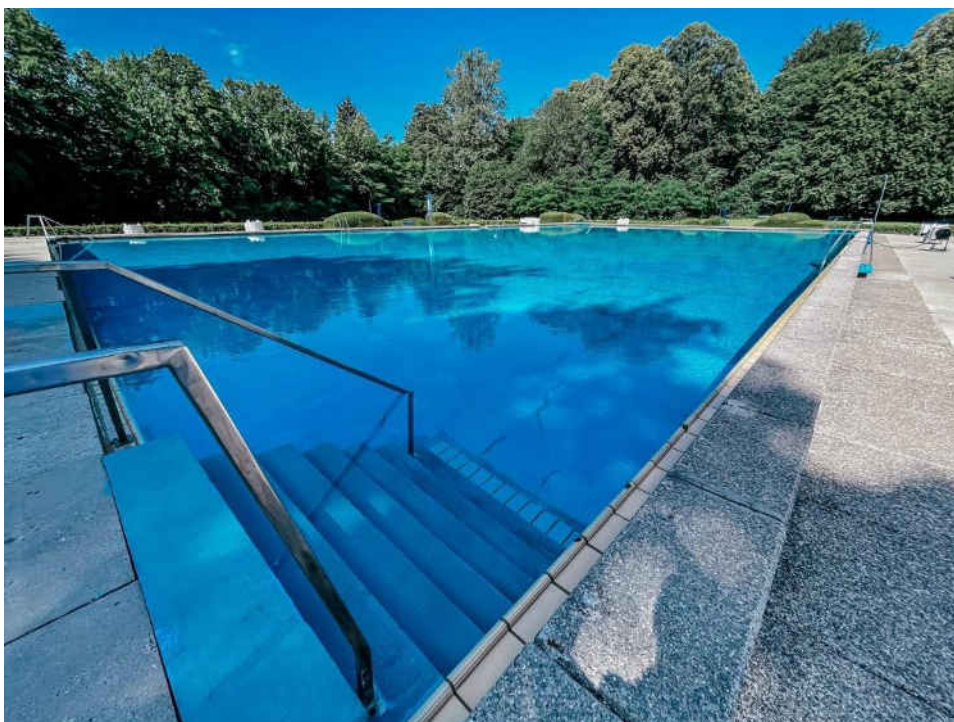


Že v petdesetih letih prejšnjega stoletja so Mariborčani snovali kopališče, s katerim bi zadovoljili tedaj zelo naraščajoče priljubljeno kopanje na odprtem. Kopališča odprtega tipa so nastajala širom tedanje domovine a od vseh je izstopalo kopališče "Mariborski otok", kamor so umestili dva velika bazena z veliko skakalnico ter čofotalnik za otroke. Takrat sodobno in močno črpališče čiste podzemne vode je zadoščalo ne le za lokalno rezervo pitne vode marveč tudi za polnjenje bazenov. Ker je celoten kopališki kompleks izpostavljen sezonskim vplivom, je zob časa močno načel infrastrukturo kompleksa.

Bilo je potrebno urediti celotno površino okoli bazenov, kar smo izvedli s trajno pritrditvijo lesenih pohodnih površin in klančin, vse od kopališčnega objekta v katerem smo tudi razširili in obnovili sanitarije.

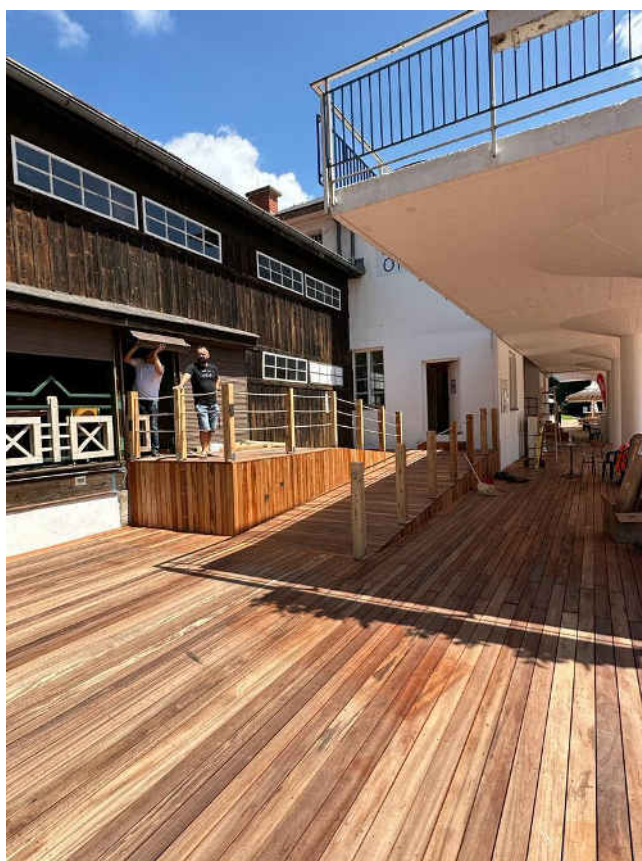
S severne strani smo obnovili dostop do starega studenca in vse tlakovane površine.

Novo kopalno sezono 2023 je kopališče Mariborski otok ponosno dočakalo v novi podobi, ki so jo kopalci takoj osvojili in dodali v spletne iskalnike kot priljubljeno destinacijo.



Pogled na precej dotrajan, zastarel bazen z okolico, ki je tudi v najbolj urejeni obliki že postajala nevarna za kopalce.

Namestitev lesene pohodne površine smo začeli s fiksiranjem lesene podkonstrukcije okoli vseh bazenov.



Lesene pohodne površine vse do kopališkega objekta.

*Ta projekt si bomo
zapomnili po pogostih
meritvah, spremembah
detaljev, skoraj nenehne
prisotnosti na gradbišču.*



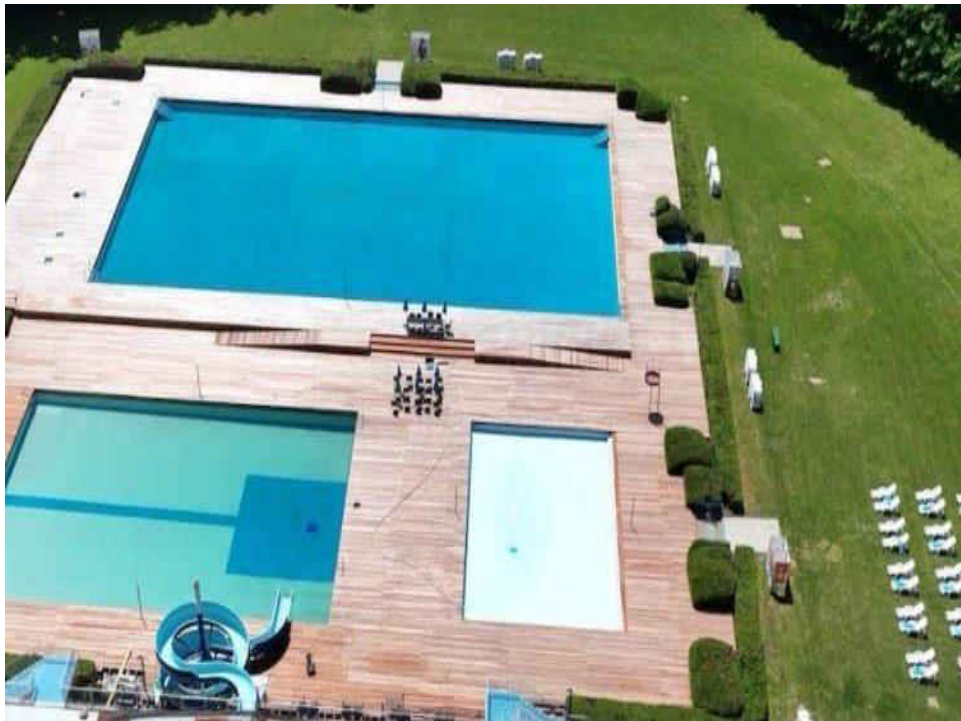
*Detajl po dokončanih delih.
Zaključki ob robu bazenov.*

*Detalj po dokončanih delih.
Zaključki ob robu bazenov.*



*Pogled po končanih delih.
Prvo polnjenje bazena in
stara, obnovljena kopališka
zgradba z obnovljenimi
sanitarijami.*

*Iz ptičje perspektive pogled
na vse tri bazene, po
končanih delih.*



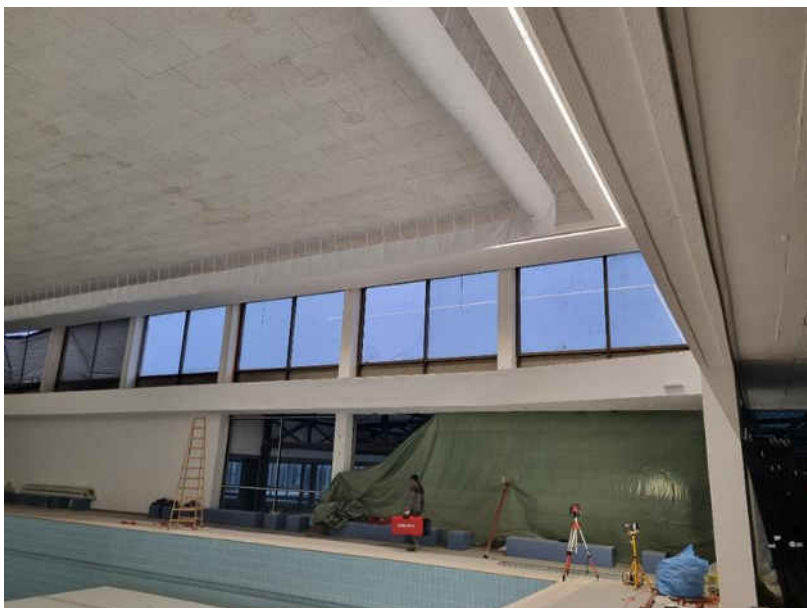
ENERGETSKA SANACIJA IN UREDITEV AVLE KOPALIŠČA PRISTAN MARIBOR



Staro, dotrajano pokrito kopališče Pristan Maribor, ki je vsaj zadnje desetletje že docela opominjalo na potrebno obnovo, je dočakalo naše delavce s prvim zamahom kladiva v septembru 2021. Energetska prenova ovoja stavbe starega dela objekta kopališča Pristan Maribor je bila dokaj zahteven projekt.

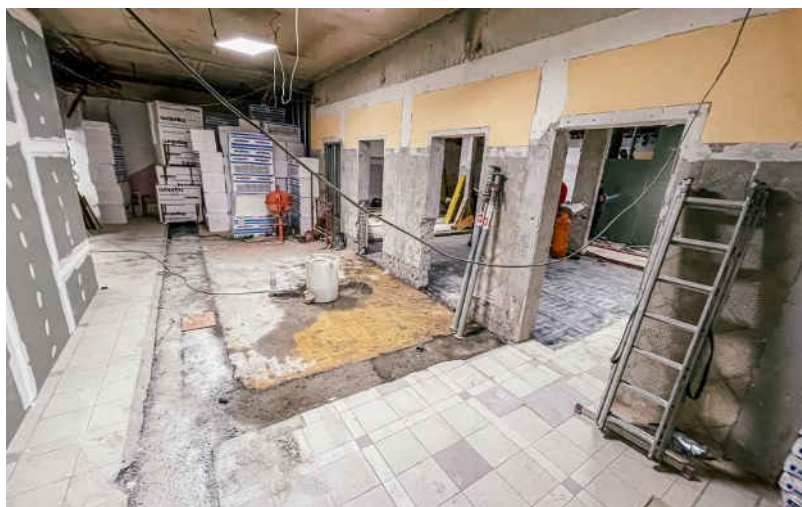
Energetska sanacija in celovita obnova kopališča Pristan je bila vodena v več fazah.

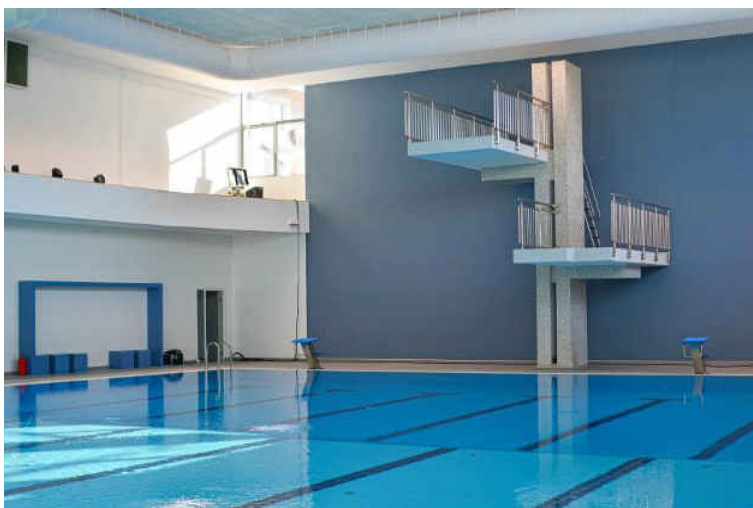
Dela smo dokončali v januarju 2022



Zaščita bazena od prašnih delcev, med izvajanjem del.

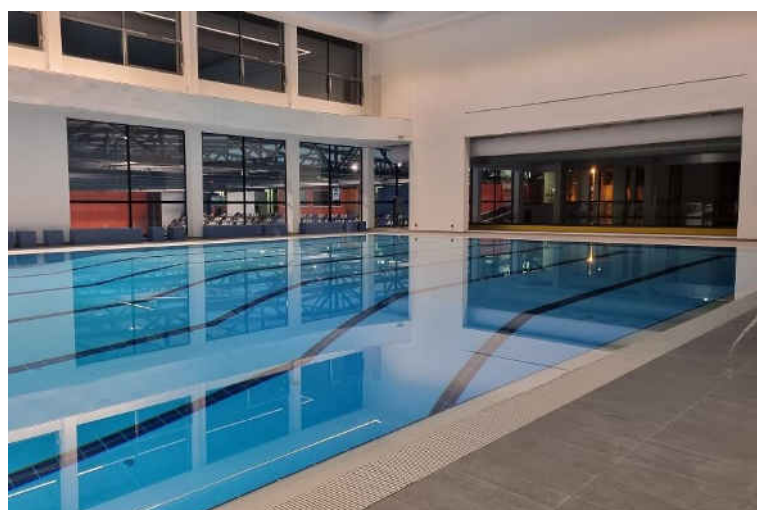
Odstranjeni so vsi stari stenski in stropni nanosi, dodane nove stene in obnovljene vse termoakustične izolacije.





Skakalnica v novi podobi.

Obnovljene komentatorske kabine in močna razsvetljava v novi ureditvi kopališča.



Privlačni izgled bazena z novo zasteklitvijo in obnovljenimi pohodnimi površinami.



Povsem obnovljen interior kopališča z umirjeno ureditvijo prostorskih oblik in odtenkov.

Vhodni del v bazenski kompleks.



Pogled od zunaj na južni del fasade.

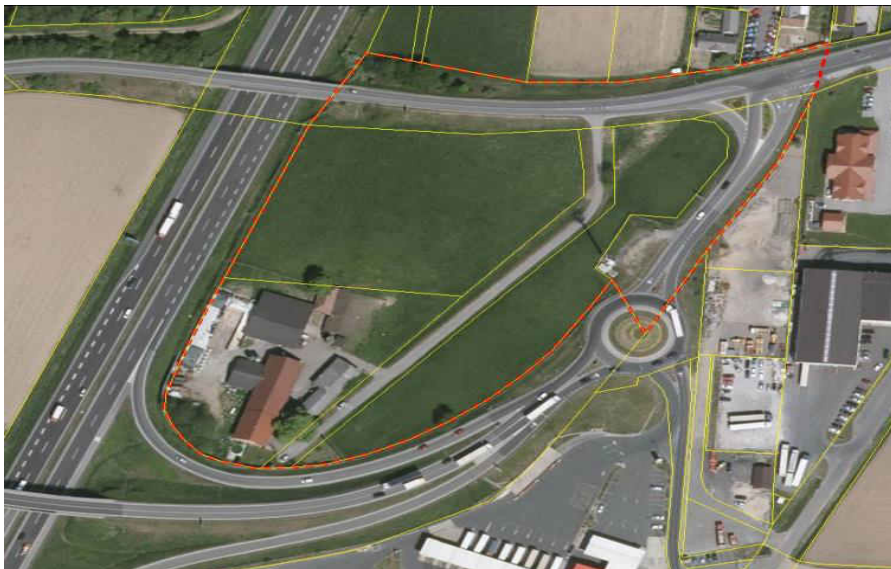
KROŽIŠČE FRAM

Investitorja sta ob pomoči občine Rače Fram gradila novo gospodarsko cono ob avtocestnem priključku Fram.



Postavili smo krožišče ob parkirišču za tovorna vozila, z novim bencinski servisom. Izvedli smo pripravo zemljišča po celotni trasi krožišča, poskrbeli za pravilen potek komunikacijskih vodov izpod krožišča, uredili odvodnjavanje, javno razsvetljavo in seveda tudi cestno signalizacijo.

Nov objekt je za tovorni promet velika pridobitev zaradi velikega parkirišča in črpalke v neposredni bližini.



Načrtovanje prostorske ureditve in umestitev krožišča, parkirišča in bencinske črpalke.

Niveliranje komunikacijske napeljave izpod krožišča.





Odcep krožišča na parkirišče tovornih vozil dobiva svoje prve obrise.

Zemeljska dela neposredno ob starem krožišču.





Zemeljska dela neposredno ob starem krožišču.

Montažna gradnja bencinske črpalke je potekala hitro zato smo morali pohiteti z zemeljskimi deli pred asfaltiranjem.





Zemeljska dela ob hitro rastočem bencinskem servisu.

Poskrbljeno za podzemne inštalacije.





Asfaltiramo parkirišče.

Asfaltiramo parkirišče.





Zaščitni zid izdelan tako da se kar najbolje vklopi v okolico kot naravni element.

TEHNIČNO SVETOVANJE, PREGLED ANTIKOROZIJSKIH ZAŠČIT TER PREGLEDI JEKLENIH KONSTRUKCIJ

Kontrola jeklenih konstrukcij po SIST EN 1090-2 ter 15818.

Natančnost izvedbe jeklenih konstrukcij v gradbeništvu je področje, ki zahteva veliko pozornost in najmanjša odstopanja. Večletne izkušnje s tega področja koristno uporabljamo pri storitvah, ki jih nudimo našim naročnikom.



Obnova železniškega mostu ob Murški Soboti.

NADZORI IN GRADBENI MANAGEMENT

Gradbeni nadzor in odgovorno vodenje del izvajamo za stanovanjske in poslovne objekte (za fizične in pravne osebe).



Projekt Bellevue Living v Ljubljani je projekt gradbenega managementa, ki smo ga izvajali od začetka do konca. Od gradbene jame do uporabnega dovoljenja. Šlo je za zahteven projekt z velikim številom udeleženih izvajalcev. Delovišče kot mravljišče, a kljub temu so dela potekala brez večjih zapletov.



Vzhodno pročelje terasnih hiš z obema stolpnicama v ozadju.

Delovišče kot mravljišče.



Delovišče kot mravljišče.

*Pogled iz ptičje eperspektive
na dokončan projekt.*



*Pogled na terasne hiše z
urejenim dvoriščem.*