



Atrium nepremičnine d.o.o.
Ulica Heroja Bračiča 6, Maribor
Tel: +386 (0)2 600 18 00
info@atrium.si
www.atrium.si



SPECIFIKACIJA HIŠ TIP1 in TIP 2
SONČNI GAJ PRI BOTANIČNEM VRTU - PIVOLA
Z INFORMATIVNIM IZRAČUNOM



ZUNANJA IN KOMUNALNA UREDITEV

	DIAMANT	STANDARD	ECONOMY
Ograja Ograja je predvidena na vrtnem delu objektov - mrežni žični paneli	✓	✓	✓
Vodovodni priključek	✓	✓	✓
Vodovodni jašek	✓	✓	✓
Vodovodna ura	✓	✓	NE
Elektro priključek Izvedeni priključki iz glavne razdelilne omarice upravljalca (Elektro Maribor) do posameznih stanovanjskih enot	✓	✓	✓
Števec električne energije	✓	✓	NE
Razdelilna omarica vgrajena v tehničnem prostoru objekta	✓	✓	NE
Izvedena mini biološka čistilna naprava One2Clean (velikost 4 – 5 oseb) *¹ Izveden priključek v tehnični prostor objekta in navezava na mestno kanalizacijo – v prihodnosti	✓	✓	✓
Telekom priključek – glede na možnost Izveden priključek v tehnični prostor objekta, optika	✓	✓	✓
Razdelilna omarica vgrajena v tehničnem prostoru objekta	✓	✓	NE
Telemach priključek – glede na možnost Izveden priključek v tehnični prostor objekta, optika, koaksialni kabel	✓	✓	✓
Razdelilna omarica vgrajena v tehničnem prostoru objekta	✓	✓	NE
Povozne površine in dostopne poti Dovozi do objekta so asfaltirani, dostopi na zemljišču so tlakovani z betonskimi tlakovci	✓	✓	✓
Meteorna kanalizacija Meteorna kanalizacija s streh je speljana v lastno ponikovalnico na pripadajočem zemljišču posameznega objekta oziroma v bližnji potok. Opcijska izvedba zbiralnik meteornih vod	✓	✓	✓
Povozne površine znotraj parcel Tlakovani betonski tlakovci na utrjeni tamponski blazini	✓	✓	✓
Dostopna pot Asfaltirana cesta s služnostjo	✓	✓	✓

GRADBENA DELA

Masivna konstrukcija Zunanje stene; Porotherm S P+E, deb. 20 cm, notranje stene deb. 20 cm. Vmesne stene; Suho montažne Talna plošča, plošča nad pritličjem in plošča nad nadstropjem; Armiran beton Odlična toplotna in zvočna izolativnost Zidanje z Baumit ThermoMörtel	✓	✓	✓
Strešna kritina Creaton Rapid, barva antracit	✓	✓	✓
Fasada Toplotna izolacija ekspandiran polistiren (EPS) d=20 cm, zaključni sloj dekorativni omet, toplotna prevodnost $\lambda = 0,22 \text{ W/(mK)}$, različni odtenki v pastelni barvni	✓	✓	✓
Izolacija nad talno ploščo Toplotna izolacija; ekspandiran polistiren (EPS) 100, d=10 cm toplotna prevodnost $\lambda = 0,036 \text{ W/(mK)}$	✓	✓	✓
Izolacija plošče strehe Toplotna izolacija; ekspandiran polistiren (EPS) 100, d=20 cm toplotna prevodnost $\lambda = 0,036 \text{ W/(mK)}$	✓	✓	NE
Izolacija strop na podstrehi in stopnice - OPCIJA Toplotna izolacija steklena volna d=30 cm toplotna prevodnost $\lambda = 0,038 \text{ W/(mK)}$	NE	NE	NE
Nadstrešek nad parkiriščem, zunanjo shrambo in letno teraso - 70 m² Lesena nosilna konstrukcija s hidroizolacijo PVC, guma deb. 1,8 mm (Sika, Sernafil, Bauder), FDT	✓	✓	✓
Zunanja shramba Macesnova obloga na podkonstrukciji, betonski tlak	✓	✓	✓

OBRTNIŠKA DELA

Stavbno pohištvo – ARNUŠ OKNA VRATA Vhodna vrata PVC eno delna vhodna vrata, dimenzija: 1.000 x 2.200mm * ² Elektro ključavnica – OPCIJA INOX ročaj za vhodna vrata 60 cm – OPCIJA Okna PVC eno delna in dvo delna okna – troslojna zasteklitev * ³	✓	✓	✓
Stavbno pohištvo – PIRNAR – OPCIJA Vhodna vrata * ⁴ Aluminij eno delna vhodna vrata, dimenzija: 1.000 x 2.200mm Več variant	✓	✓	✓
Žaluzije – na velikem portalu v dnevni sobi, ostalo rolete Alu lamele na elektro pogon z možnostjo vezave na pametno instalacijo, razen pod nadstrešnico, barva antracit Rolete na ostalih štirih oknih.	✓	✓	✓
Elektro pogoni žaluzij	✓	✓	NE
Talna obloga mokri prostori V prostorih kopalnice, WC in vetrolov, je položena keramika v cenovnem razredu materiala 29 €/m ² . Vetrolov: ker. ploščice Antracite rett 59, 5 x 59 WC: ker. ploščice Antracite rett 59, 5 x 59 in WHITE SHINE rett 35 x 100 Kopalnica: ker. ploščice Antracite rett 59, 5 x 59, WHITE SHINE rett 35 x 100 in DEKOR SHAPE WHITE SHINE 35 x 100	✓	NE	NE
Talne obloge-bivalni del * ⁵ Dvoslojni gotovi parket, hrast natur, lakiran	✓	NE	NE
Notranje stavbno pohištvo Polno leseno krilo, lakirano (bela barva), polnilo perforirana iverna plošča RS, lesen podboj, lakirano (bela barva), inox kljuka	✓	NE	NE
Predelne stene Mavčne stene d = 100 mm, enojna kovinska podkonstrukcija d = 75 mm, izolacija 5 cm, enostranska obloga d=12,5 mm, zvočna izolativnost Rw = 44 dB	✓	✓	NE
Slikopleskarska dela Dvakratno kitanje in 2x oplesk s poldisperzijsko barvo, bela barva	✓	NE	NE

ELEKTRO INSTALACIJE IN STROJNA OPREMA

Fina montaža elektroinštalacij	✓	NE	NE
Telefonska instalacija	✓	✓	NE
TV instalacija (koaks + optika) – Telemach – glede na možnost	✓	✓	NE
TV instalacija (optika) – Telekom – glede na možnost	✓	✓	NE
Fina montaža šibkega toka	✓	NE	NE
Domofon groba instalacija	✓	✓	NE
Domofon fina instalacija	NE	NE	NE

STROJNE INSTALACIJE IN STROJNA OPREMA

Instalacija fekalne kanalizacije	✓	✓	NE
Priključek fekalne kanalizacije izveden v notranjosti objekta	✓	✓	✓
Instalacija vodovoda	✓	✓	NE
Priključek vodovodne instalacije izveden v notranjosti objekta	✓	✓	✓
Sanitarna oprema V ponudbi so zajeti naslednji elementi: podometni kotlički, školjke, umivalniki, kopalna kad, tuš kad ali tuš kanaleta, tuš vrata iz kaljenega stekla ali kabina, kompletna armatura vseh delov, priključek za pralni in pomivalni stroj. Cena za posamezen element sanitarne opreme, ki je zajeta v ponudbi se določi v pogodbi	✓	NE	NE
Razvod ogrevanja s pasivnim hlajenjem ^{*6} Ogrevanje/hlajenje - toplotna črpalka. Nizkotemperaturna ogrevalna toplotna črpalka Daikin Altherma 3, ki zagotavlja optimalen vir toplotne energije za ogrevanje s pomočjo talnega gretja. Hkrati z isto napravo ogrevamo in hladimo v poletnem času.	✓	✓	NE
Centralno prezračevanje z rekuperacijo ^{*7} ali lokalno prezračevanje z rekuperacijo toplote – OPCIJA ^{*8}	✓	✓	NE
Pametna instalacija - PAMETNI DOM S pomočjo pametne inštalacije upravljamo ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, delno varovanje, razsvetlavo in žaluzije. Dodatna opcija, domofon, kontrola dostopa, alarm (tehnično in fizično varovanje), kamere, nadomestno napajanje (UPS), upravljanje savne...	✓	NE	NE

REDNA CENA

Cena brez DDV	204.267,58	179.267,58	146.267,58
DDV 9,5%	19.405,42	17.030,42	13.895,42
Cena z DDV	223.673,00	196.298,00	160.163,00

Navedene cene so okvirne. Zaradi različnih kvadratur pripadajočih posameznih parcel in opreme vaše hiše, lahko cena končne ponudbe odstopa od teh, navedenih.

Prodajo vrši družba **Atrium nepremičnine d.o.o.**

Sedež družbe v Mariboru: Ulica Heroja Bračiča 6, 2.nadstropje.

Tel. št.: 02 600 18 00

Brezplačni klic: 080 16 33

Elektronska pošta: info@atrium.si

Uradne ure:

Ponedeljek - četrtek 8:00 - 12:00 in 13:00 - 17:00

Petek 8:00 - 15.00

Sobota po predhodnem dogovoru

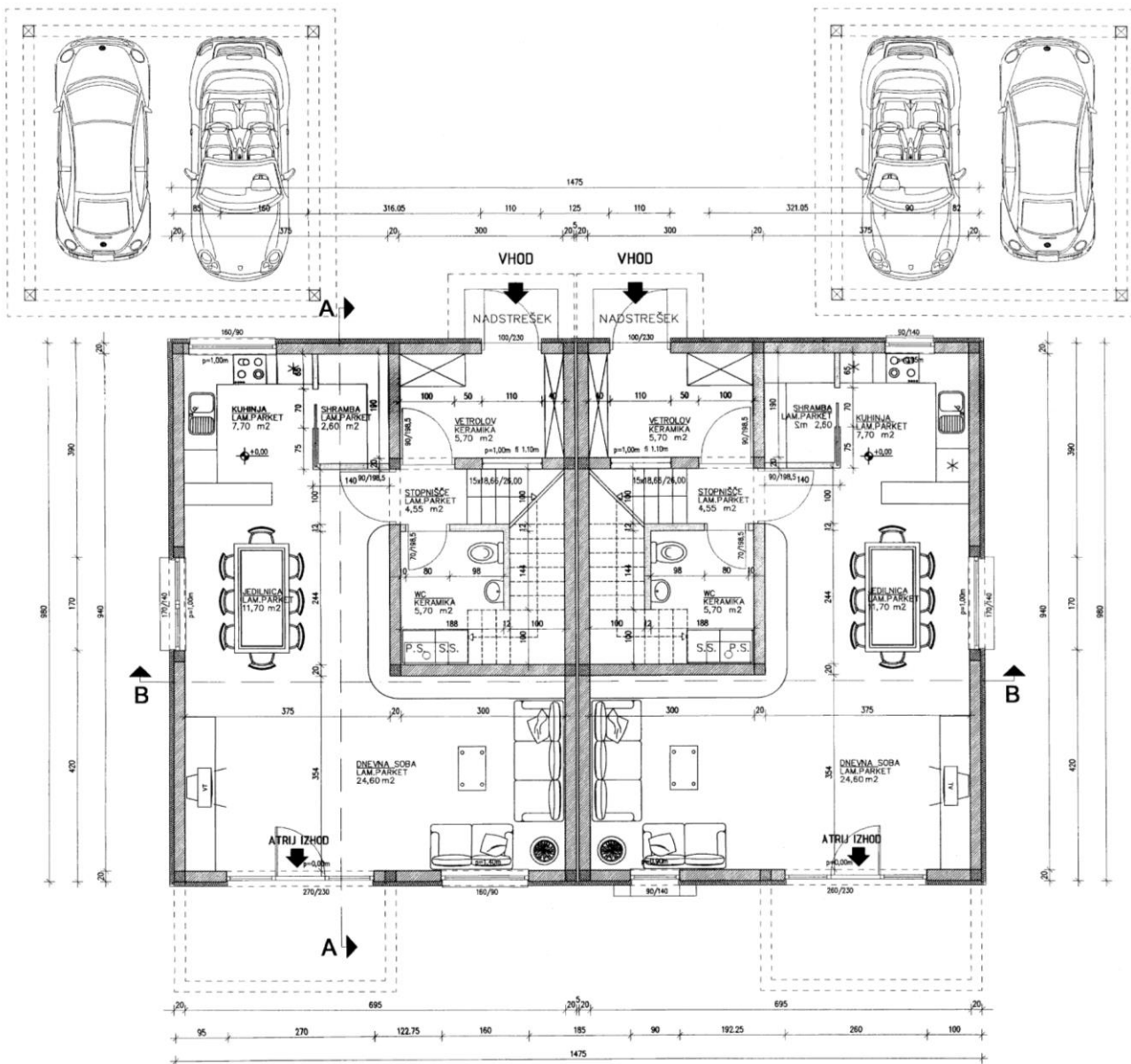
Nedelje in prazniki zaprto



DVOJČEK TIP 1 - TLOORISI PRITLIČJA

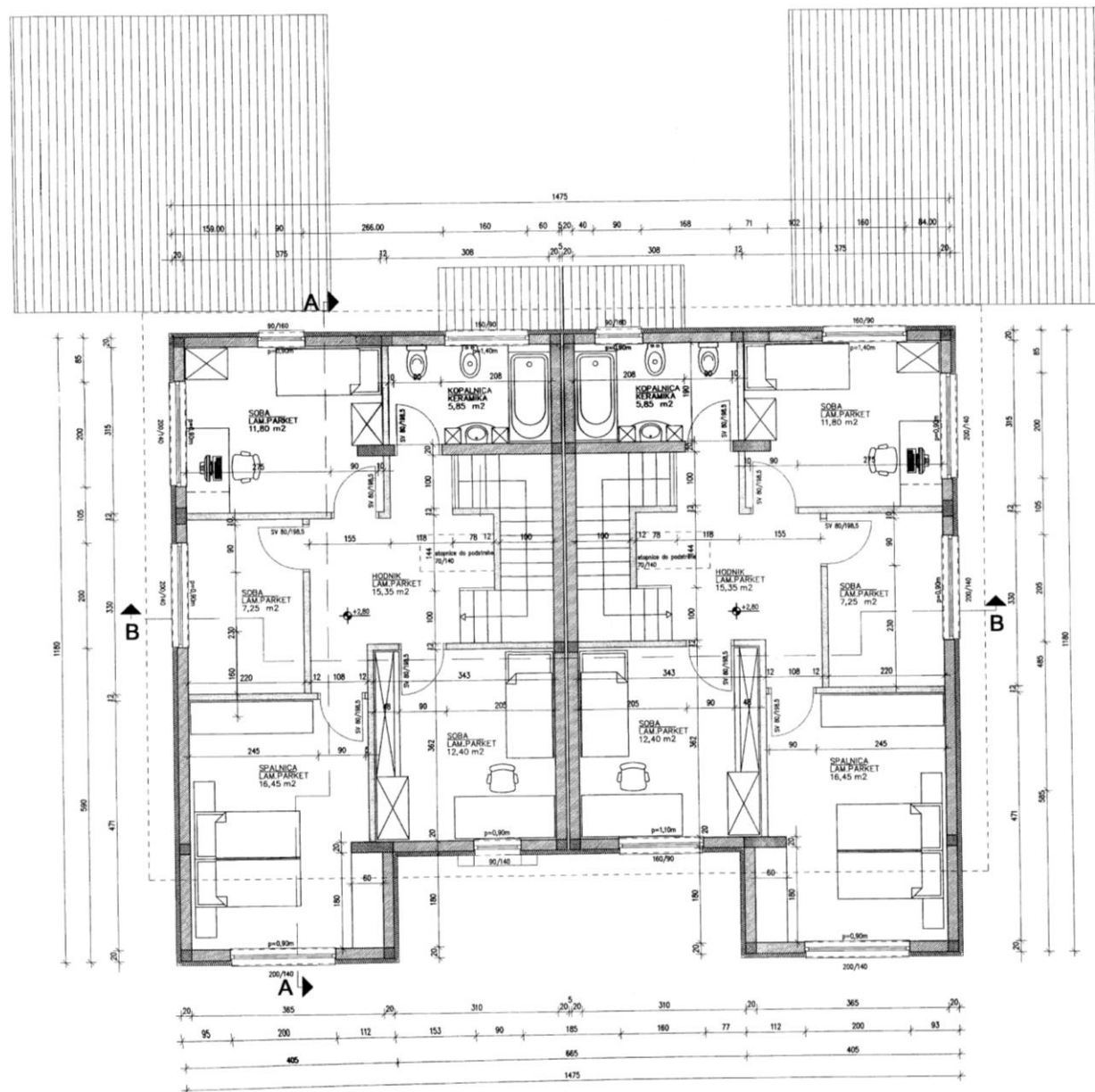
PRITLIČJE

		M ²
Nadstrešek avta	asfalt	30,00
Nadstrešek vhoda	keramika	2,00
Vetrolov	keramika	5,70
Stopnišče	kamen	4,55
WC	keramika	5,70
Shramba	keramika	2,60
Kuhinja	keramika	7,70
Jedilnica	parket	11,70
Dnevna soba	parket	24,60
Terasa	beton	12,00
PRITLIČJE skupaj		106,55



DVOJČEK TIP 1 - TLRISI ZGORNJE ETAŽE

		M ²	
NADSTROPJE	Hodnik	parket	15,35
	Kopalnica	keramika	5,85
	Soba	parket	11,80
	Garderoba/Soba	parket	7,25
	Spalnica	parket	16,45
	Soba	parket	12,40
NADSTROPJE skupaj		69,10	

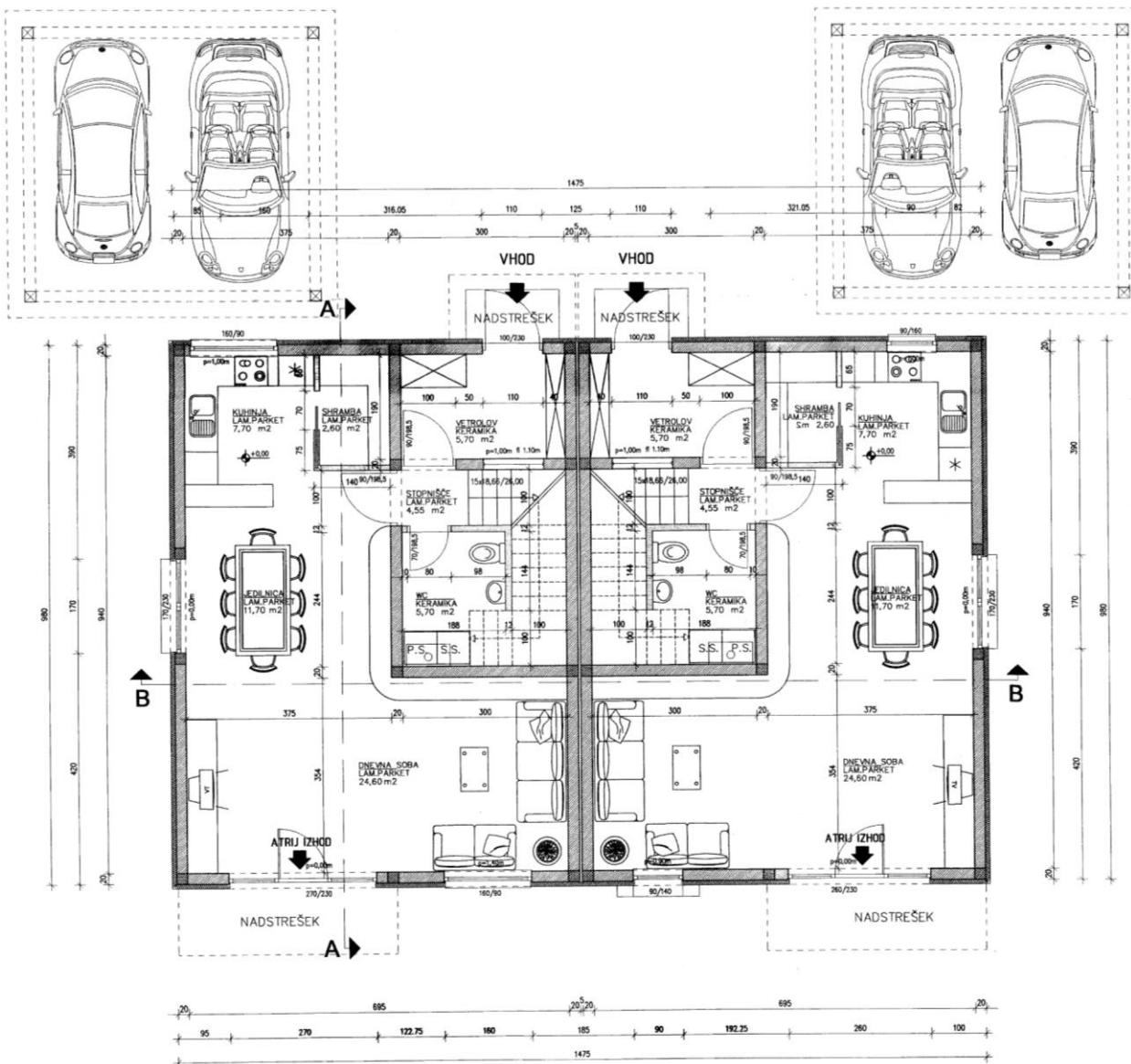


SKUPAJ	Površine skupaj	131,65
	Podstrešje	50,00
	Nadstreški	32,00
	Terasa 4 m x 3 m	12,00
	POKRITE POVRŠINE SKUPAJ	225,65

DVOJČEK TIP 2 - TLRISI PRITLIČJA

PRITLIČJE

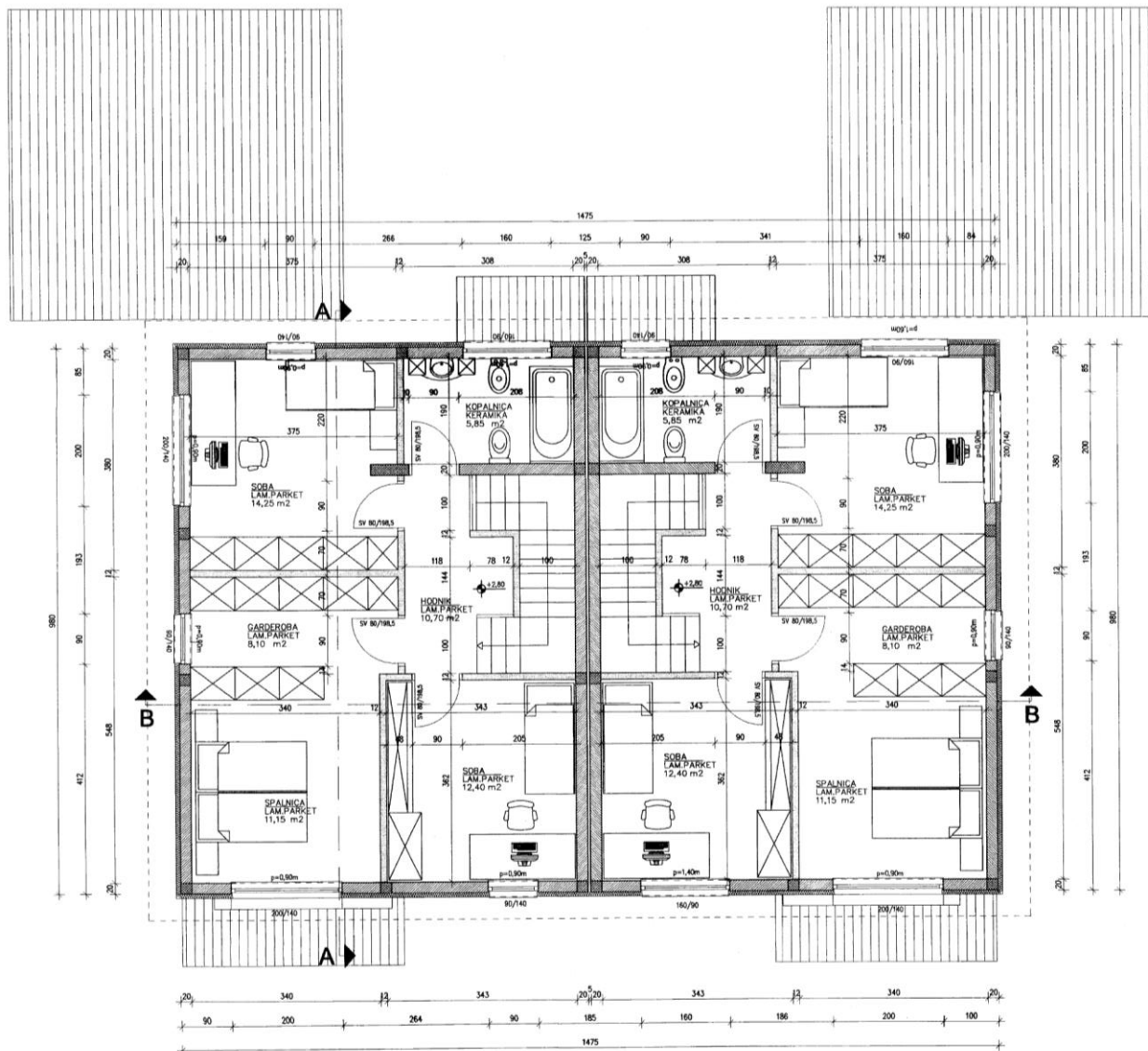
		M ²
Nadstrešek avta	asfalt	30,00
Nadstrešek vhoda	keramika	2,00
Vetrolov	keramika	5,70
Stopnišče	kamen	4,55
WC	keramika	5,70
Shramba	keramika	2,60
Kuhinja	keramika	7,70
Jedilnica	parket	11,70
Dnevna soba	parket	24,60
Terasa	beton	12,00
PRITLIČJE skupaj		106,55



DVOJČEK TIP 2 - TLRISI ZGORNJE ETAŽE

NADSTROPJE		
		M ²
Hodnik	parket	10,70
Kopalnica	keramika	5,85
Soba	parket	14,25
Garderoba/Soba	parket	8,10
Spalnica	parket	11,15
Soba	parket	12,4
NADSTROPJE skupaj		62,45

SKUPAJ		
Površine skupaj		125,00
Podstrešje		50,00
Nadstreški		32,00
Terasa 4 m x 3 m		12,00
POKRITE POVRŠINE SKUPAJ		219,00



Prikazana oba tipa izvedbe hiš

TIP1 z izboklino

TIP2 brez izbokline



Prikazana oba tipa izvedbe hiš

Fasade hiš s severne strani so si med seboj podobne.



Moderno zasnovana notranjost
Privlačna razgibanost, svetlost in
razporeditev notranjih prostorov.

Urejen atrij na južni strani - OPCIJA
Terasa iz lesenih desk z ravnim – nizko nivojnim
prehodom vrat v bivalne prostore.





Dovolj naravne svetlobe – zgornja etaža
Veliko okno v kopalnici omogoča dovolj naravne svetlobe kadar boste to želeli. Ni odveč vedeti da ličila pod umetno svetlobo dajejo povsem drug videz.



Prostorni WC - Pritličje
Omogoča postavitev opreme na učinkovit način z optimalno izrabo prostora.

TEHNIČNE LASTNOSTI IN PREDNOSTI ČISTILNE NAPRAVE ONE2CLEAN

*1) Popolnoma biološka čistilna naprava **one2clean** očisti gospodinjsko vodo v samo 3 korakih. Naprava je sestavljena iz rezervoarja z eno 2/3 pregradno steno. Zaradi take izvedbe ni potrebe po črpanju v reaktorski del, niti vračanje aktivnega blata. Z uporabo one2clean tehnologije se kompletne odpadne vode takoj obdelajo s kisikom, ki se ga dovaja s puhalom v napravo. S pravilno uporabo iz nje nikoli ne smrdi. Vsi sestavni deli čistilne naprave, vključno zračne cevi (15 m) so del modula. Za priklop čistilne naprave na objekt, potrebujete le povezovalne cevi fi 110 mm od objekta do čistilne naprave in iz čistilne naprave v ponikalnico, (oz. med rezervoarji), ter eno prosto cev za zračne cevi premera fi 75 mm.

- povezen rezervoar do 12,5 T
- nastavljen pokrov za lažje prilagajanje globine vtoka
- pokrov je po vgradnji popolnoma poravnana s terenom
- vsi priklopi na napravi so že pripravljene s tesnili fi 110 mm
- za lažje vstavljanje naprave v izkopano jamo so na rezervoarju pripravljena obešala
- v napravi ni električnih komponent. Ni črpalk in ostalih vrtečih mehanskih delov
- ni elektromagnetnih ventilov
- visoka učinkovitost čiščenja pomeni veliko varnost za prihodnost
- integrirana samočistilna posoda za odvzem vzorca
- dolgi intervali praznjenja odvečnega blata
- izdelana iz visoko kvalitetnih komponent
- nizka poraba energije
- enostavna konstrukcija z minimalno pokvarljivimi deli
- tih in ekonomičen kompresor vrhunskega proizvajalca z dolgo življenjsko dobo
- odlično razmerje med ceno in kvaliteto
- minimalno tehnike za maksimalne učinke



Čistilna naprava One2clean



one2clean-od-zunaj

TEHNIČNE LASTNOSTI IN PREDNOSTI STAVBNEGA POHIŠTVA IN OPREME

*2) BLUEEVOLUTION 82

- *3) bluEvolution 82 je kombinacija dveh naprednih rešitev, združenih v patentu profila. Inovativen sistem je na voljo v različici s stop tesnilom (AD) in v različici z dodatnim tesnilnim sredstvom (MD) za še boljše toplotnoizolacijske lastnosti.

Visoka kompatibilnost

Profili so primerni za uporabo vseh komercialno dostopnih izolacijskih steklenih plošč za toplotno in zvočno izolacijo ter protivlomnih stekel. Možnost debeline stekla do 52 mm, ob uporabi lepilnega traku pa je mogoča celo zasteklitev do debeline 54 mm.

Odlična toplotna izolacija

6 profilov v okvirju in krilu zagotavlja odlično toplotno in zvočno izolacijo: Uf vrednost 1,0 W/(m²K) v različici MD in 1,1 W/(m²K) v različici AD.

Vrhunska izolativnost

Patentirana zasnova profila zagotavlja visoko termično stabilnost in optimalno drenažo.

V obeh tipih hiš so uporabljeni ti elementi:

PVC ENO DELNA VHODNA, bela-bela, 1.000 x 2.200 mm

(U_w = 6,05)

Izolacija:	48 mm
Profili:	bluEvolution 82 mm AD
Barva:	bela, sivo tesnilo
Zasteklitev:	panel beli
Okovje:	5 x zaklepanje, alu prag,

PVC DVO DELNA OKNA/DK/FIX, bela-bela: 800 x 2.200 mm

(U_w = 0,91)

Profili:	bluEvolution 82 mm MD
Barva:	bela sivo tesnilo
Zasteklitev:	IZO. steklo
Okovje:	activPilot Winkhaus

PVC DVO DELNA OKNA/DK/FIX, bela-bela: 1.000 x 2.200 mm

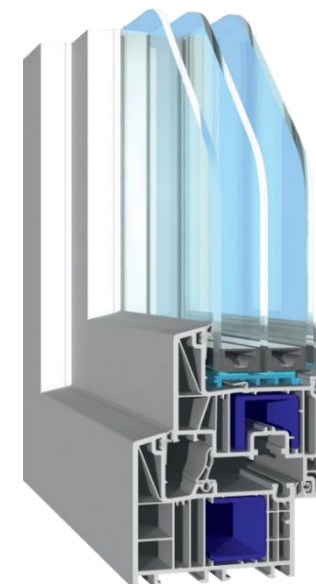
(U_w = 0,86)

Profili:	bluEvolution 82 mm MD
Barva:	bela sivo tesnilo
Zasteklitev:	IZO steklo
Okovje:	activPilot Winkhaus

PVC DVO DELNA OKNA/DK/FIX, bela-bela: 800 x 2.200 mm

(U_w = 0,91)

Profili:	bluEvolution 82 mm MD
Barva:	bela sivo tesnilo
Zasteklitev:	IZO. Steklo
Okovje:	activPilot Winkhaus



Profil bluEvolution 82

***4) PREMIUM ALUMINIJASTA VHODNA VRATA - OPCIJA**

Linija vrat Premium jo spoj vtisov varne čvrstosti in ustvarjalne razigranosti. Vzporedna steklena okenca prepuščajo v predprostor svetlobo v zanimivih oblikah. Čvrstost pravokotnih oblik uravnoteži valjasto jekleno potezalo.

Vrata

Zunanje dim.: Širina: 1.000 Višina: 2.200
Način odpiranja: Navznoter Levo
Barva okvirja: Zunaj: FS 7016, Znotraj: FS 7016
Barva krila: Zunaj: FS 7016 Znotraj: FS 7016
Sistem profilov: PREMIUM 95
Utori na polnilu: Utori samo zunaj
Zasteklitev: Tropan

Ključavnica

Prstni odtis PIRNAR za ključavnico EAV3 (čitalec prstnih odtisov PIRNAR) – OPCIJA
Ročaj / kljuka / rozeta zunanja - OPCIJA
Ročaj / kljuka zunaj: Ročaj inox mat pripravljen za čitalec prstnih odtisov (brez čitalca) – OPCIJA
Rozeta cilindra zunaj: Rozeta cilindra Ø 30 mm inox – OPCIJA
Ročaj / kljuka / rozeta notranja – OPCIJA
Ročaj / kljuka znotraj: Notranja vratna kljuka inox mat – OPCIJA
Rozeta cilindra znotraj: Varnostna ovalna rozeta cilindra 72 x 30 mm inox mat – OPCIJA
Cilindrični vložek – OPCIJA
Varnostni cilindrični vložek – OPCIJA

Sistem profilov PREMIUM 95 odlikuje:

Najboljše, kar ponuja Premium: izjemna trdnost in toplotna izolacija hkrati, dosežena s 3-kratno zasteklitvijo in 3-tesnilnim sistemom. Popolna mojstrovina, ki se vas s ponosom dotakne.

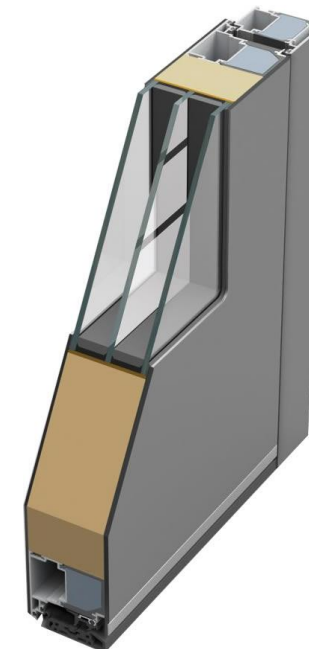
Prag vrat je nizek, izdelan tako, da nudi gladek prehod. Brez nevarnosti zapletanja nog ali prehoda z vozički.



posvetitvena značka – OPCIJA



Vhodna vrata PIRNAR - OPCIJA



*5) **TALNE OBLOGE**

Položeno v stopnišču, kuhinji, shrambi, jedilnici in dnevni sobi, v vseh sobah zgornje etaže razen v kopalnici.



Dvoslojni gotov lakiran parket debeline 10 mm, kot že samo ime pove je parket, ki je pripravljen za polaganje na tak način, da je predhodno strojno brušen in lakiran. Na ta način se zagotovi visoka kvaliteta saj je kontrola izdelovanja v industrijskem postopku zajamčena.

Dvoslojni gotov parket je sestavljen iz dveh med seboj lepljenih plasti. Spodnji sloj je izdelan iz mehkejših lesnih elementov debeline 6 mm med tem ko je zgornji sloj iz hrastovega lesa debeline 4 mm. Tako izdelan lamelni parket je primeren za talno gretje. Je odličen termični in akustični izolator

Dvoslojni gotovi parket, hrast, lakiran

*6) **RAZVOD OGREVANJA S PASIVNIM HLAJENJEM**

Tehnologija Bluevolution kombinira izredno učinkovite kompresorje, ki jih je razvilo podjetje **Daikin**, s hladilnim sredstvom prihodnosti: R32. Toplotna črpalka R32 Daikin Altherma 3 zagotavlja izhodne temperature do 65 °C z visoko učinkovitostjo, tako da je primerna hkrati za radiatorje in za talno ogrevanje, pri tem pa ohranja svojo znano odpornost proti nizkim temperaturam do -25 °C, tako da lahko zanesljivo deluje tudi v najhladnejših podnebjih.

Temperaturo svojega doma lahko upravljate kjer koli in kadar koli z aplikacijo Daikin Online Controller. S tem spletnim krmilnikom lahko udobje svojega doma prilagodite svojim željam, pri tem pa dosežete še dodatne prihranke energije. Serijo R32 Daikin Altherma 3 je mogoče v celoti integrirati z drugimi sistemi za upravljanje doma. – OPCIJA

Visoka raven delovnih učinkov

Dosega sezonsko učinkovitost A+++ z uporabo tehnologije Bluevolution (energijska oznaka 2019)

Možno delovanje pri temperaturah vse do -25 °C

Vgrajeni rezervoar prostornine 230 litrov



Nagrajena zasnova

Daikin Altherma 3 je bila za svojo inovativno zasnovo nagrajena s priznanjem za IF design in z nagrado Reddot Product Design Award. Obe nagradi predstavljata dve izmed najprestižnejših in največjih nagrad na področju dizajna na svetu.



*7) **CENTRALNO PREZRAČEVANJE Z REKUPERACIJO – OPCIJA
ZNAČILNOSTI CENTRALNIH PREZRAČEVALNIH NAPRAV BLAUBERG**

Centralne prezračevalne naprave **Blauberg** predstavljajo odličen izkoristek toplotnega izmenjevalca, tiho delovanje, majhno porabo električne energije in visoko zmogljivost pretoka zraka. Primerne so za hiše večjih ali manjših površin, vikende ali stanovanja. Razvod centralnega prezračevalnega sistema je izveden z antistatičnimi in antibakterijskimi cevmi, zamreženimi s srebrnimi ioni, kar dolgoročno zagotavlja varno in zdravo uporabo ter bivalno klimo brez onesnaževalcev.

Z uporabo dušilcev za centralno prezračevanje bo pretok zraka popolnoma neslišen in nemoteč.



Kapaciteta pretok zraka: od 220 m³/h, 61 l/s



Izkoristek: do 98 %



OBLIKA IN MATERIAL

- Ohišje je narejeno iz dvostenskega pocinkanega jekla, na sredini je 20 mm (30 mm) debela izolacija iz mineralne volne, ki služi kot zvočna in toplotna izolacija
- Odprtine za priklon se nahajajo na zgornji strani (stenska enota) oz. na straneh (stropna enota) in zaradi gumijastih dodatkov omogočajo zrakotesni priklon na cevi oziroma kanale.
- Ohišje ima odprtine za lažje čiščenje in vzdrževanje.

VENTILATORJI

- Za dovod in odvod zraka se uporabljajo zunanji EC motorji s centrifugalnimi impelerji, ki imajo nazaj zavite lopatice.
- EC motorji imajo najboljše razmerje med porabljeno energijo in kapaciteto zraka ter izpolnjujejo vse najnovejše zahteve po učinkoviti rabi energije in učinkovitemu prezračevanju.
- EC motorji so visokozmogljivi, izjemno tihi in omogočajo zelo natančno uravnavanje hitrosti.
- Ventilatorji imajo dinamično uravnotežene impelerje.

VRAČANJE TOPLOTE

- Enote so opremljene z aluminijastimi (stropne) in polistirenskimi (stenske) protitočnimi toplotnimi izmenjevalci visokimi toplotnimi izkoristki.
- Vračanje toplote poteka s prenosom toplotne energije iz toplega odpadnega zraka na svež hladen zrak. Vračanje toplote zmanjšuje toplotne izgube v zimskih hladnih mesecih. V poletnih mesecih toplotni izmenjevalec deluje ravno nasprotno, saj z odpadnim zrakom hladimo topel, svež zrak, kar omogoča boljše izkoristke hladilnih naprav v hišah in stanovanjih. Pod toplotnim izmenjevalcem je posoda za lovljenje kondenzata.
- Elektronski sistem proti zamrzovanju se uporablja za preprečevanje zamrzovanja kondenzata v zimskih mrzlih mesecih. V primeru nevarnosti zamrzovanja kondenzata se zaradi vgrajenega temperaturnega senzorja preventivno izklopi ventilator dovodnega zraka. Topel, odvodni zrak takrat služi za ogrevanje toplotnega prenosnika. Ko nevarnost preneha, se ponovno vklopi dovodni ventilator in vzpostavi se standardno delovanje.
- Enote Komfort EC S (B) 200(250)(-E) so opremljene z entalpijskim izmenjevalcem z membranami, ki omogočajo prehajanje vlage, ostale snovi pa zadržijo, tako da ne potrebuje odtoka kondenza.

»BYPASS« ALI OBVOD ZRAKA

- Vse enote so opremljene s funkcijo 100 % obvoda zraka pri poletnem delovanju, kar omogoča hlajenje s hladnim dovodnim zrakom (ponoči).

FILTRACIJA ZRAKA

- Dva vgrajena G4 filtra zagotavljata učinkovito filtracijo dovodnega zraka in odvodnega zraka.
- Zamenljiv F7 filter dovodnega zraka je na voljo za doplačilo.
- Komfort EC S (B) 200(-E) ima integrirana dva G3 filtra za dovod in odvod zraka



*8) **LOKALNO PREZRAČEVANJE Z REKUPERACIJO TOPLOTE – OPCIJA VENTO Eco2 A50 S1 Pro, proizvajalec Blauberg.**

UPORABA

- Energijsko učinkovita prezračevalna naprava za vse vrste gradenj; stanovanj, stanovanjskih hiš, večstanovanjskih hiš in poslovnih prostorov.
- Čiščenje zraka s filtrom F8, zaustavi do 99% delcev PM2,5. – OPCIJA
- Nizek nivo prenosa zvoka.
- Zmanjšanje toplotnih izgub pri prezračevanju zaradi učinkovitega toplotnega izmenjevalca.
- Uravnavanje vlažnosti in regulacija izmenjave zraka ustvarjata individualno prilagojeno bivalno klimo.

Kapaciteta pretoka zraka – do 50 m³/h

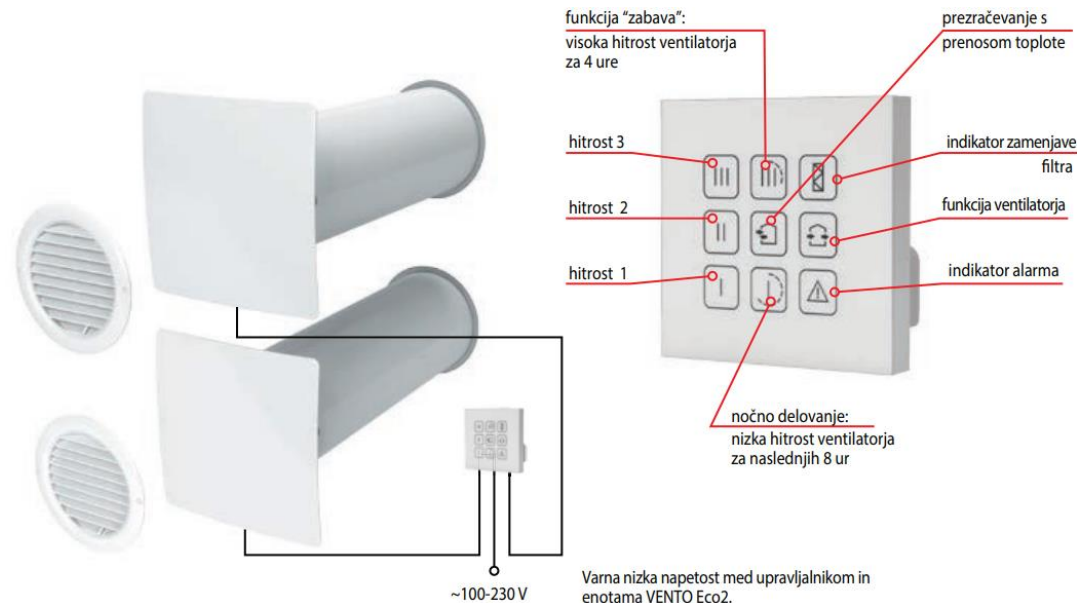
Učinkovitost vračanja toplote do – 92 %

REGULACIJA

- Napravi se upravljata preko stenskega upravljalnika na dotik.

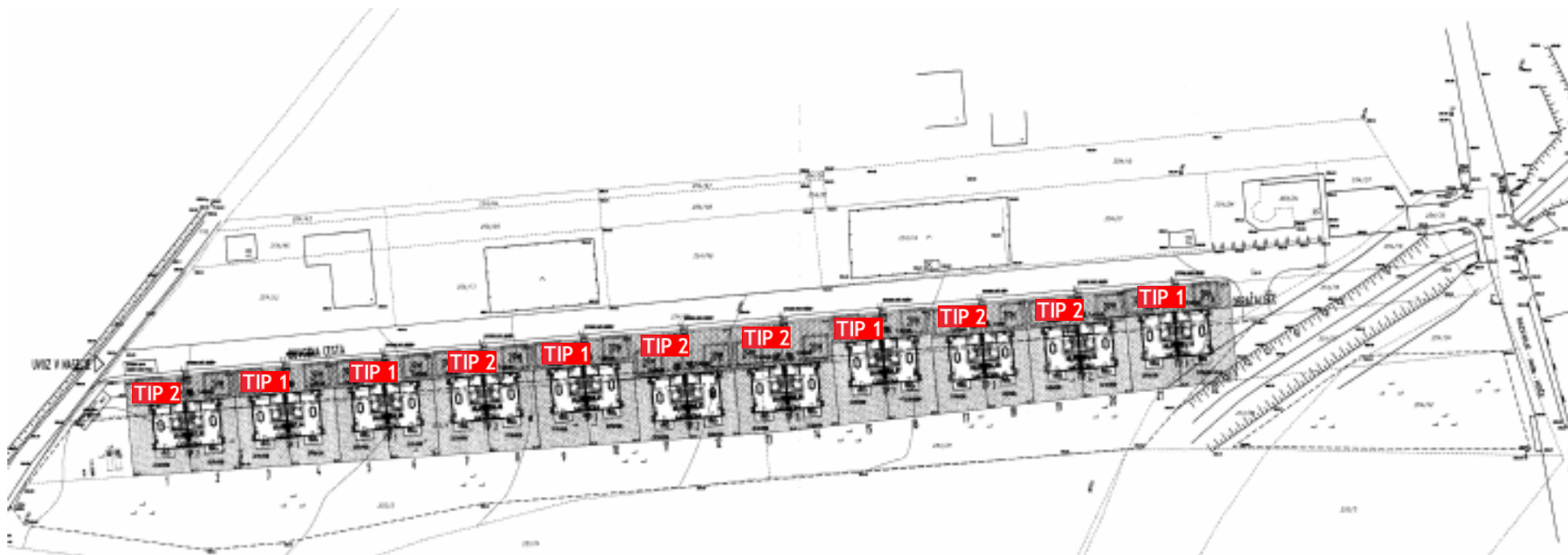
NAMESTITEV

- Naprava je namenjena za vgradnjo skozi steno znotraj v pripravljeno odprtino v zunanji steni zgradbe.
- VENTO Eco2 A50 S1 PRO omogoča najučinkovitejšo in uravnoteženo prezračevanje. Dve enoti, ki sta povezani s skupno nadzorno ploščo, delujeta v obratnem faznem delovanju. Ena enota zagotavlja dovod svežega zraka v prostor in druga enota zagotavlja odvod slabega zraka iz prostora. V načinu prezračevanja z vračanjem toplote, enoti spreminjata smer zračnega toka vsakih 70s in tako zagotavljata najvišje učinkovitosti vračanja toplote.
- Ena enota lahko prezrači sobo v velikosti 25 m².



KATASTRSKI PODATKI

KATASTRSKA OBČINA: 698 KO Pivola
PARCELNE ŠT.: 254/88 do 254/110
VELIKOST HIŠ: TIP1 131,65 m² / TIP2 125 m²
VELIKOST PARCEL: od 237 m² do 296 m²



Izvod 1
september 2019